

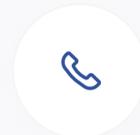


РусАгроМаркет

Федеральная сеть оптово-распределительных центров



RAMNSK.RU



7 800 500 93 32

Содержание

Что такое ОРЦ	03
География развития ОРЦ	04
РАМ Новосибирск	05
Месторасположение ОРЦ РАМ Новосибирск	06
Аренда торговых павильонов и кросс-доков	07
Аренда склада	10
Дистрибуция	12
Государственные услуги	14
Логистические услуги	16
Продуктовый оптовый маркетплейс	17
Фото ОРЦ РАМ Новосибирск	18
Наши контакты	22

Что такое оптово-распределительный центр (ОРЦ)?

Это комплекс зданий, строений и сооружений, предназначенный для хранения, подработки, первичной переработки, приема, упаковки и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.



Схема оптово-распределительного центра в Новосибирске

География развития ОРЦ

РусАгроМаркет выступает связующим звеном между покупателями и поставщиками. Мы эффективно перераспределяем продукты на межрегиональном уровне.

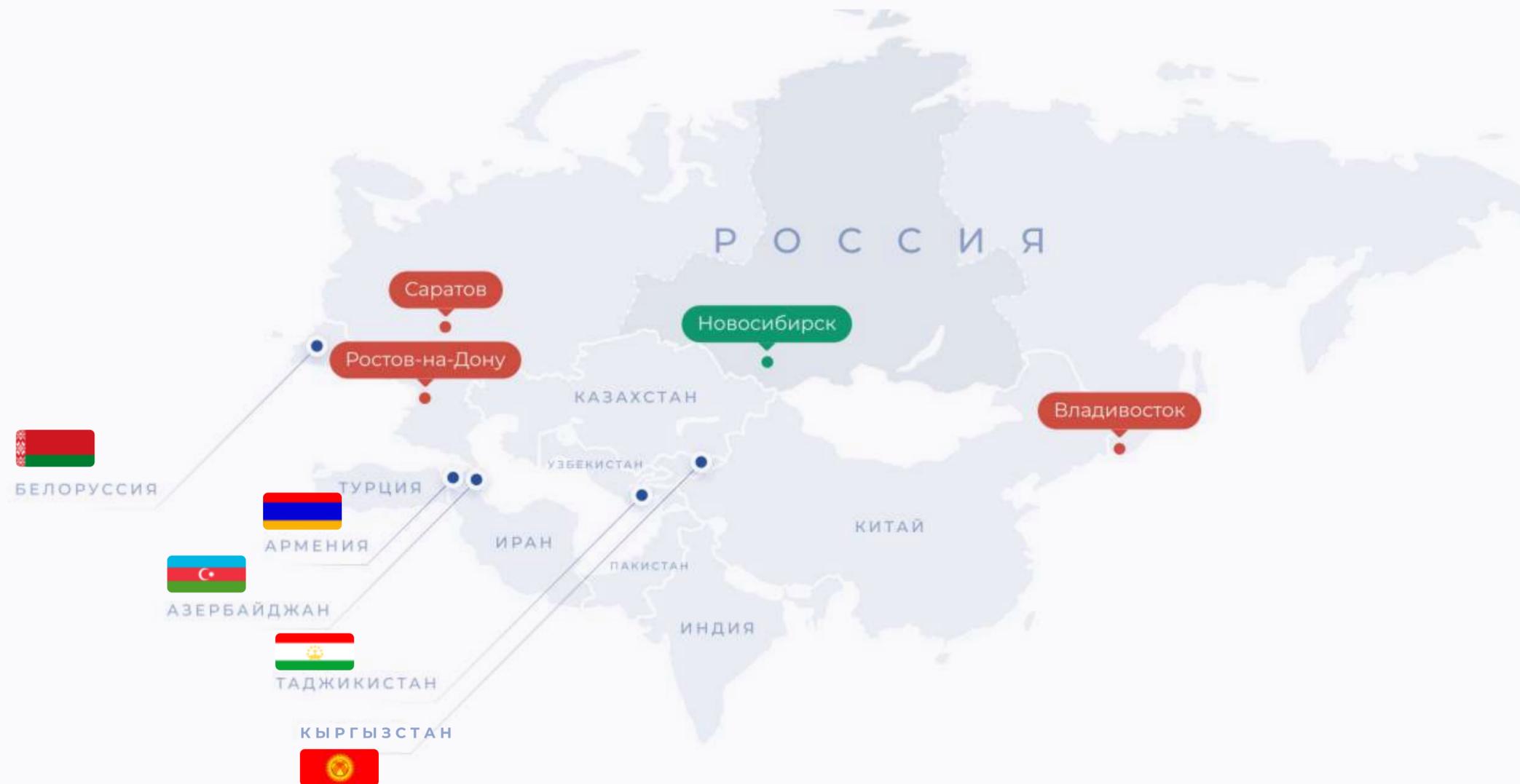
При поддержке:



Министерства
сельского хозяйства



Министерства
промышленности и торговли





Готовый объект

РусАгроМаркет-Новосибирск

В Сибирском федеральном округе запущен уникальный системообразующий ОРЦ РусАгроМаркет-Новосибирск, который является крупнейшим продовольственным хабом всего региона.

108 га

Площадь парка

103 000 м²

Площадь 1-й очереди

15 км

расстояние от г. Новосибирска

28 000 м²

Площадь торговых павильонов

75 000 м²

Мультитемпературные терминалы

6 км

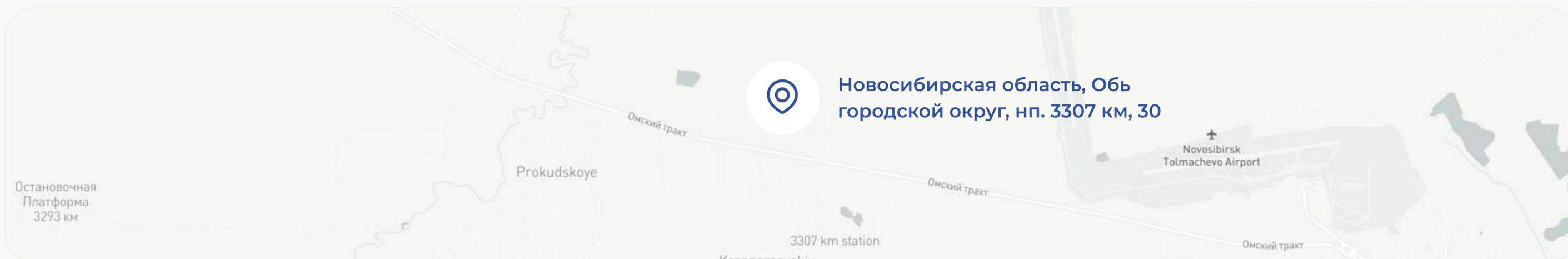
До аэропорта «Толмачёво»

97 000 паллетомест

Объем единовременного хранения

-24/+24 °C

Температурные режимы помещений



Новосибирская область, Обь
городской округ, нп. 3307 км, 30

Остановочная
Платформа
3293 км

Prokudskoye

3307 km station

Novosibirsk
Tolmachevo Airport

Омский тракт



Новосибирская область, Обь городской округ, нп. 3307 км, 30

17,2 млн чел.
Население СФО

75 000 м²
Складской комплекс

7 757 тыс. тонн
Продовольственная розница

-24... +24 °C
Температурный режим

108 га
Площадь участка

103 000 м²
Площадь ОРЦ первой очереди

- 15 км от города
- Федеральная трасса Р-254
- Доступ к ж/д и контейнерному терминалам



Павильоны под оптовую торговлю

Терминалы А1, А2 предназначены для ведения оптово-розничной торговли. Предоставляются в аренду торговые павильоны



140 шт.

Ворот для торговли с фуры
Торговля с авто на открытой площадке

28 000 м²

Общая площадь торговых павильонов А1 и А2
Площадь каждого 14 000 м²

-24/+16 °C

Температура в ячейках

от **36** м² или **108** м²

Торговые ячейки в аренду

от **10** ^{дней} до **5** ^{лет}

Срок договора

136 шт.

Общее количество камер

Аренда торговых павильонов и кросс-доков



Малая ячейка 36 м²

6 паллет

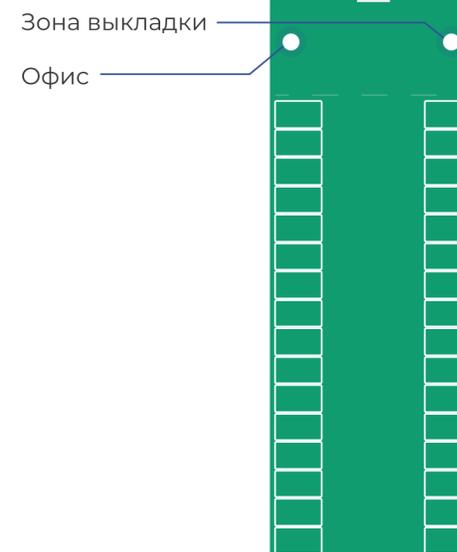
Хранение 6 паллет по полу 18 м²

-4/+20 °C

Температурный режим в ячейке (-18+24)

18 м²

Зона демонстрации товара и офис



Большая ячейка 108 м²

32 паллет

Хранение 32 паллет по полу 90 м²

-24/+20 °C

Температурный режим в ячейке (-18+24)

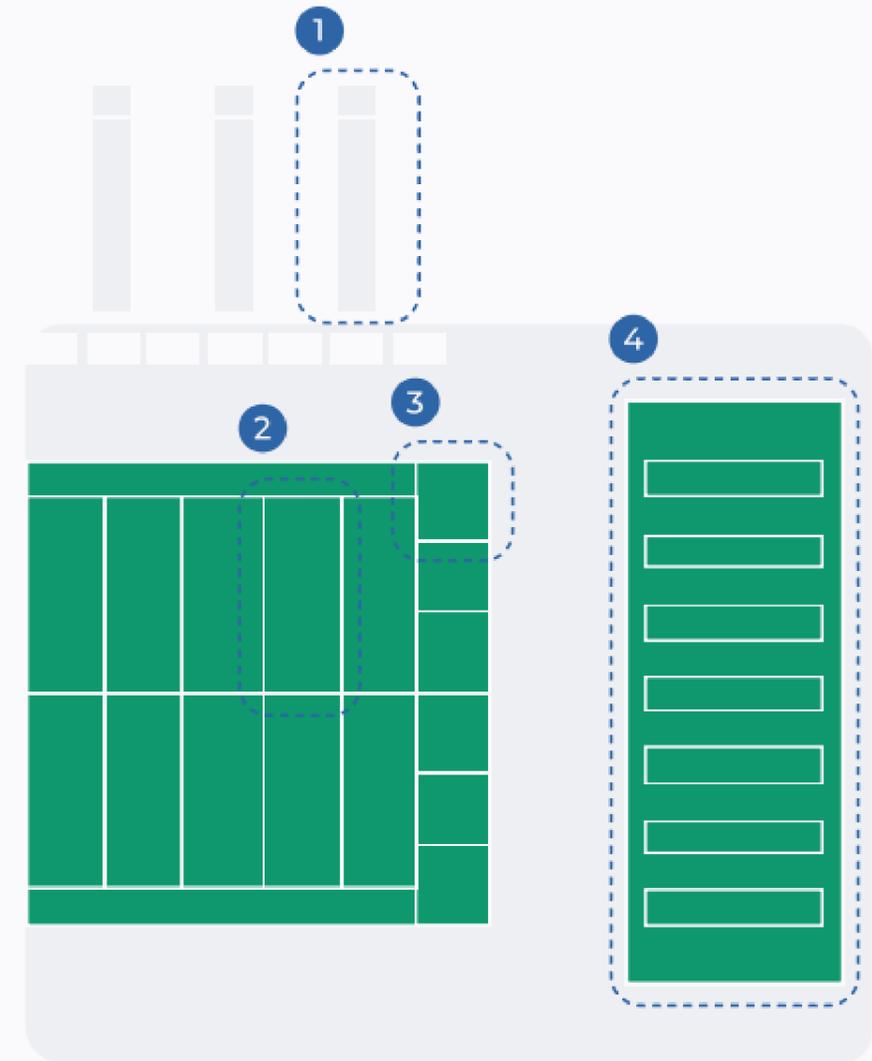
18 м²

Зона демонстрации товара и офис

Торговый павильон под оптовую торговлю

Торговые помещения РАМ призваны заменить устаревшие продуктовые базы и создать новое современное пространство для ведения цивилизованной мелкооптовой торговли. Каждая торговая ячейка оборудована собственной зоной хранения.

- ✓ Полный ассортимент свежих товаров под одной крышей
- ✓ Соблюдение правильного температурного режима хранения
- ✓ Интеграция с электронной торговлей
- ✓ Соблюдение норм пищевой безопасности



Док для торговли с фуры

01

Торговая ячейка 90 м²
Зона выкладки 18 м²

02

Торговая ячейка 18 м²
Зона выкладки 18 м²

03

Зона комплектации
и отгрузки

04

В ячейках возможен широкий выбор температурных режимов под требования любого вида FRESH-продукции:

0 / +16 °C

0 / +8 °C

-4 / +8 °C

-18 / -24 °C

Мультитемпературные склады

Аренда склада с регулируемым температурным режимом и офисов в корпусах В1, В2, С

125 шт.

Доки для загрузки/выгрузки

22 700 м²

Площадь камер

13 300 м²

Площадь для загрузки/выгрузки

более **7 000** м²

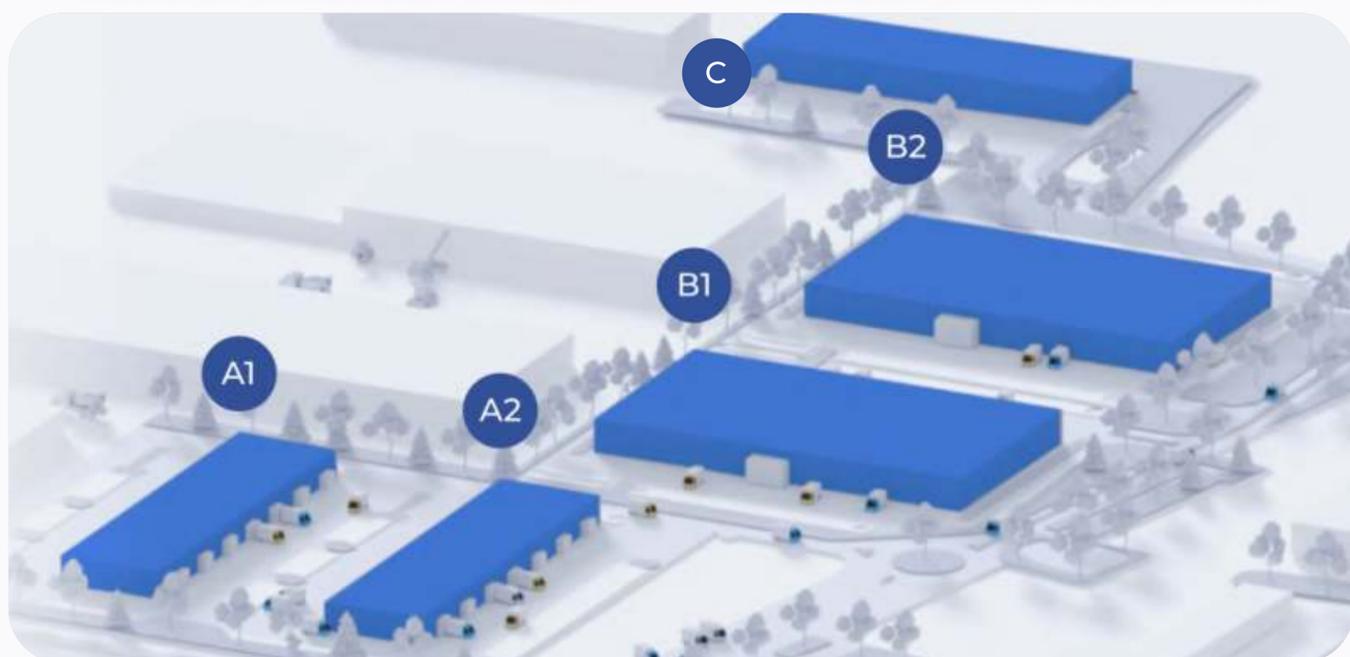
Площадь офисов

-24/+14 °C

Температура в камерах

от **1** мес

Срок договора



Все складские помещения РАМ соответствуют отраслевым, государственным и международным стандартам HACCP, ISO22000, компартмент IV.



Автономные системы жизнеобеспечения

Более 200 мест для парковки транспорта

Круглосуточное видеонаблюдение

Кросс-док зона

Автоматизированная система управления складом

Температурный контроль на складе

Высота потолков – 12 метров

Нагрузка на пол - 8 т/м²

Офисы и помещения для персонала на мезонине

Наличие ветеринарной и фитосанитарной служб

В ячейках возможен широкий выбор температурных режимов под требования любого вида FRESH-продукции:

0 / +14 °C

-18 / -24 °C

Комплексная программа реализации для резидентов ОРЦ РАМ Новосибирск

На сегодняшний день заключены контракты со всеми торговыми сетями. Информация о торгах всех торговых сетей транслируется резидентам ОРЦ. В случае подтверждения со стороны резидента осуществляются подработка (сортировка, упаковка, стикеровка, паллетирование) и доставка до РЦ торговых сетей через компанию группы РАМ-дистрибуция.

Федеральные



Региональные



Схема реализации товара

01 Трансляция торгов

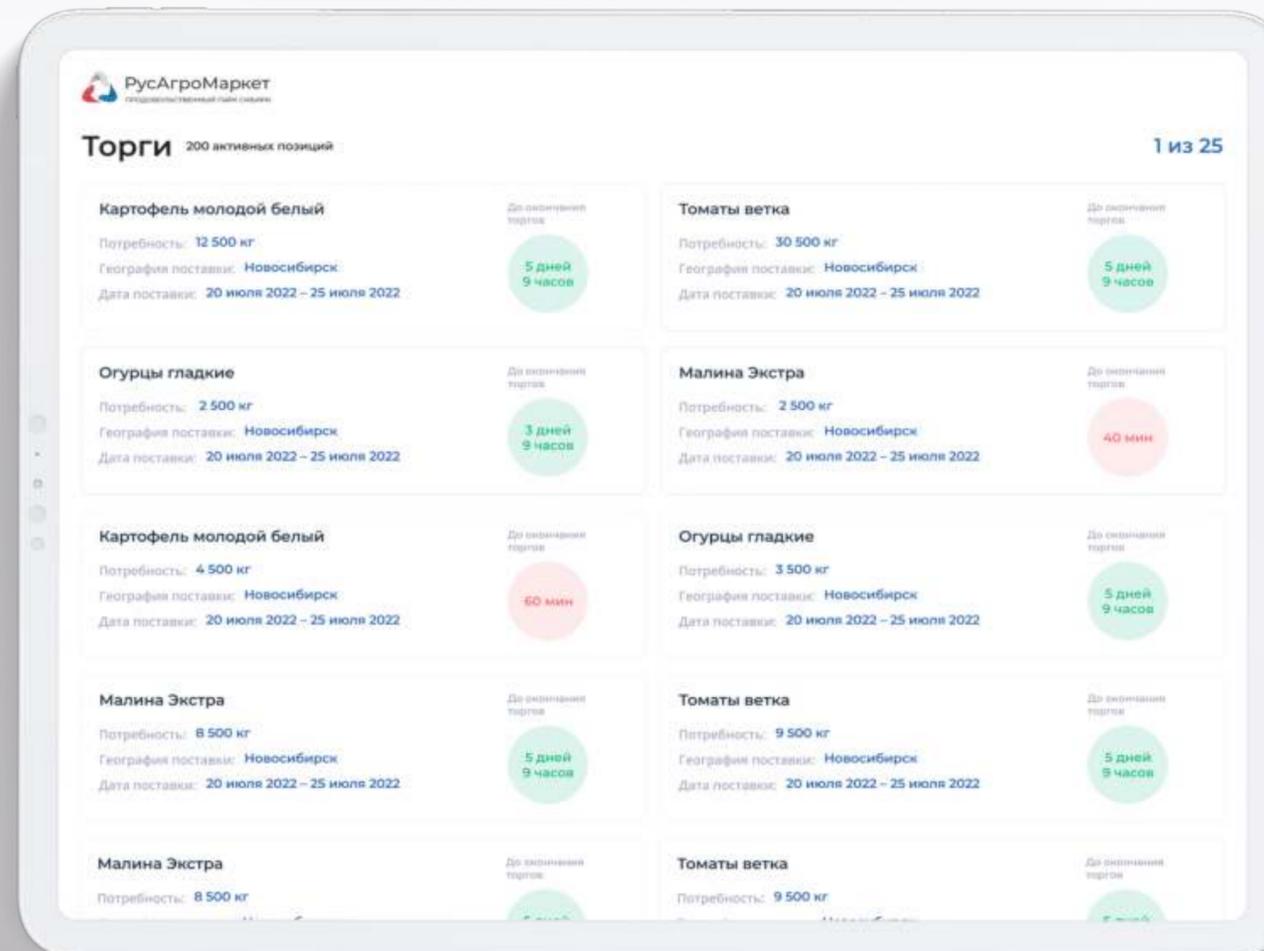
02 Подтверждение со стороны резидента условий торгов и наличия товара

03 Предпродажная подготовка товара

04 Доставка до РЦ торговых сетей

05 Получение денежных средств

06 Оплата за товар резиденту ОРЦ (комиссия РАМ-Дистрибуции 2-4% за транзакционные издержки)



* На каждом этапе контроль качества (с подготовкой сурвейерского отчета с фото и видеофиксацией)

Таможенное оформление и услуги склада временного хранения

Специально выделенное и обустроенное помещение, оснащённое всем необходимым оборудованием для временного хранения как скоропортящихся, так и генеральных грузов, находящихся под таможенным контролем, перемещаемых через таможенную границу.

В среднем срок оформления товарной группы ФРОВ составляет от 40 до 60 минут. Комплекс услуг по оформлению транспортного средства – **от 4 500,00 руб.**

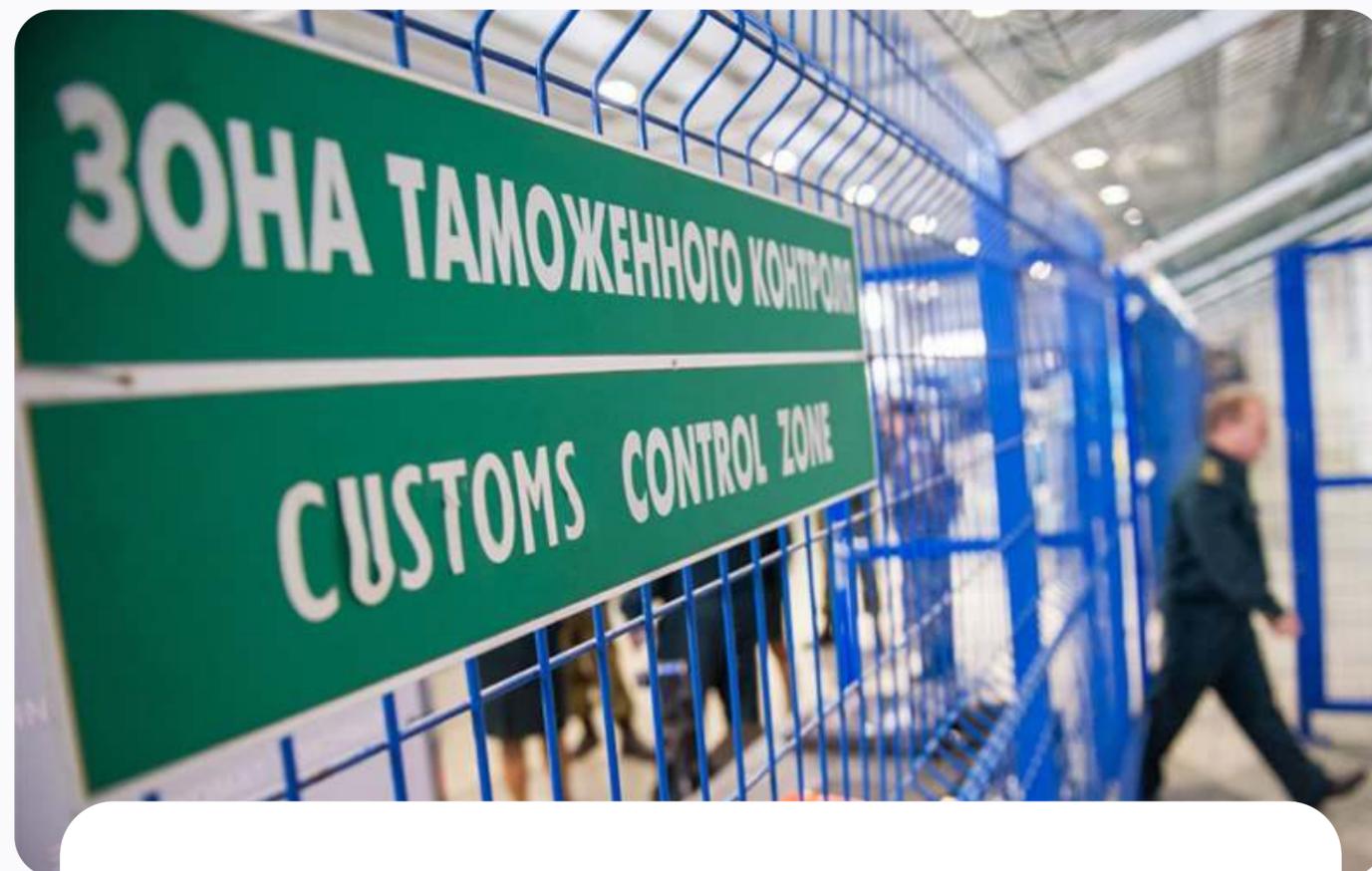
Склад временного хранения расположен на территории оптово-распределительного центра (ОРЦ) промышленно-логистического парка Новосибирской области

 вдоль федеральной трассы Р-254 «Иртыш»

 вдоль Транссибирской железнодорожной магистрали

 в непосредственной близости к аэропорту — «Международный аэропорт Новосибирск (Толмачево)».

Непосредственное расположение СВХ на территории промышленно-логистического парка даёт огромное преимущество как для прохождения этапов таможенного оформления, так и для дальнейшего прохождения последующих логистических этапов, включая аренду площади, ответственное хранение, складскую обработку, а также доставку до клиентов силами ОРЦ.



до **120** авто

Пропускная способность в день

1 000 м²

Площадь СВХ

526 м²

Занимают ячейки для хранения скоропортящихся грузов

3 674 м²

Площадь открытых площадок

Фитосанитарный контроль

На территории ОРЦ расположена лаборатория Россельхознадзора с полным набором оборудования (соответствующего всем требованиям и стандартам) для забора проб. Здесь же находится Управление Россельхознадзора по Новосибирской области.

Срок получения акта карантинного фитосанитарного контроля с учёта отбора проб и образцов на месте занимает **около 1,5 часов** в зависимости от вида продукции и лабораторных исследований.



Сокращается время прохождения таможенных формальностей от подачи таможенной декларации до выпуска товаров в свободное обращение в день подачи.

Ответственное хранение

- ✓ Ответственное хранение
 - холодильный режим (-10/+5С°)
 - морозильный режим (-24/-10С°)
- ✓ Приёмка, хранение, подбор, отгрузка товара
- ✓ Копакинг, переупаковка, стикеровка
- ✓ Комплектация заказов: палетная, коробочная, штучная
- ✓ негабаритное хранение и обработка
- ✓ Кросс-докинг

Сервисные услуги

- ✓ Погрузо-разгрузочные работы
- ✓ Фасовка фруктов и овощей
- ✓ Переборка и упаковка товара
- ✓ Аренда складской техники и оборудования
- ✓ Подработка товара под требования сетевого ретейла
- ✓ Подбор товара для онлайн/офлайн покупателей

Возможности и решения

Широкий набор сервисов в одном месте

Ветеринарное и фитосанитарное оформление грузов

Температурный контроль

Полная компенсация в случае повреждения товара

Автоматизированная система управления складом

самокат

СИБАГРО

Unilever

КУДРЯШОВСКИЙ
МЯСОКОМБИНАТ
ЖК

Продуктовый оптовый маркетплейс

Торговая платформа нацелена на повышение эффективности функционирования B2B-рынка торговли продуктами питания и на сегодняшний день располагает следующими возможностями.

Локальные покупатели

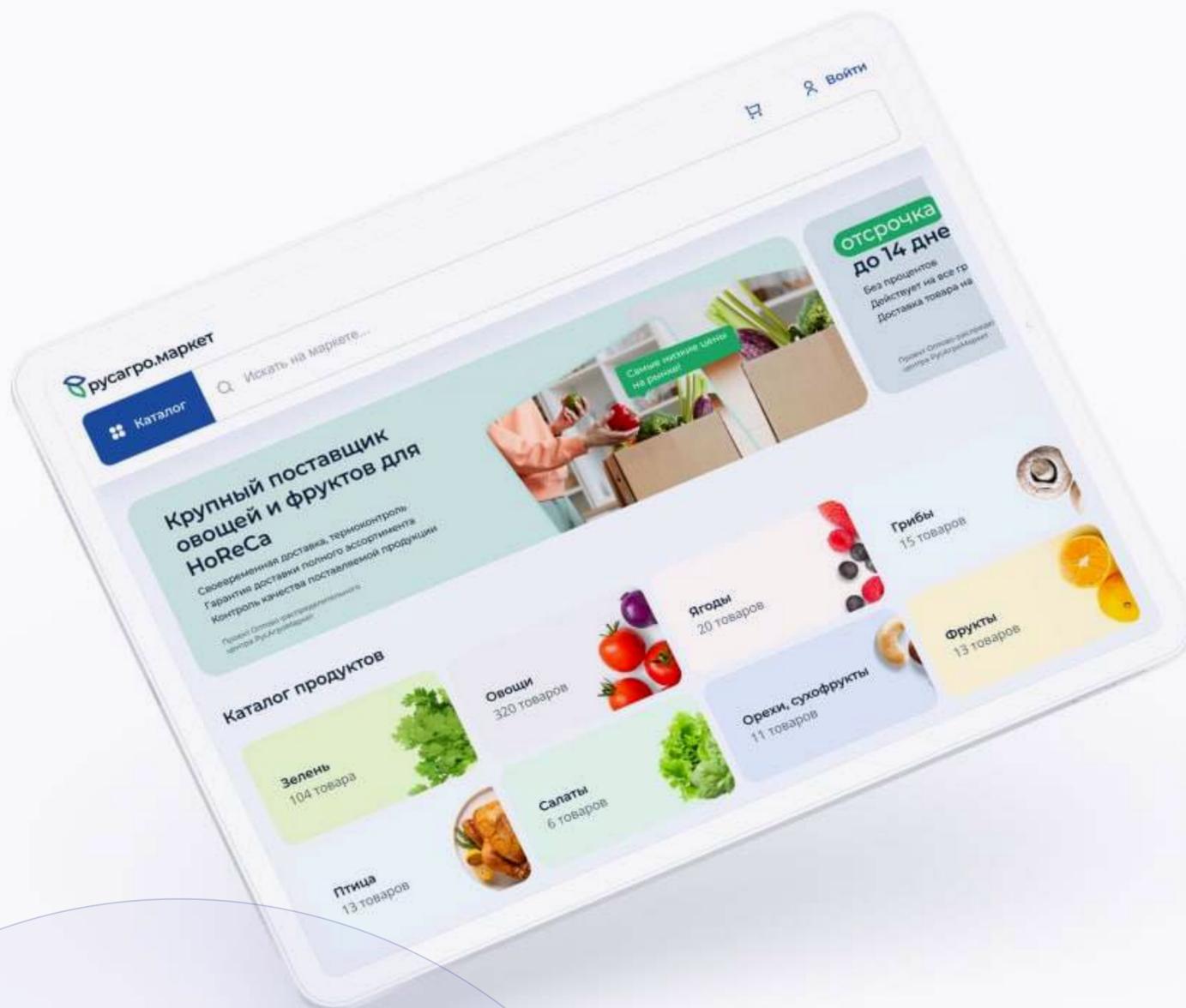
- Физические лица
- HoReCa
- Несетевые магазины
- Торговые сети

Региональные покупатели

- Крупнооптовые компании
- Среднеоптовые компании
- Торговые сети

Инструменты для проведения сделок внутри платформы

- Сплитование платежей – единый счет от всех поставщиков
- Финансовые инструменты для предоставления отсрочки платежа
- Накопительная бонусная система для покупателей
- Локальная логистика до покупателя
- Комплектация заявок от поставщиков, отправка в регионы





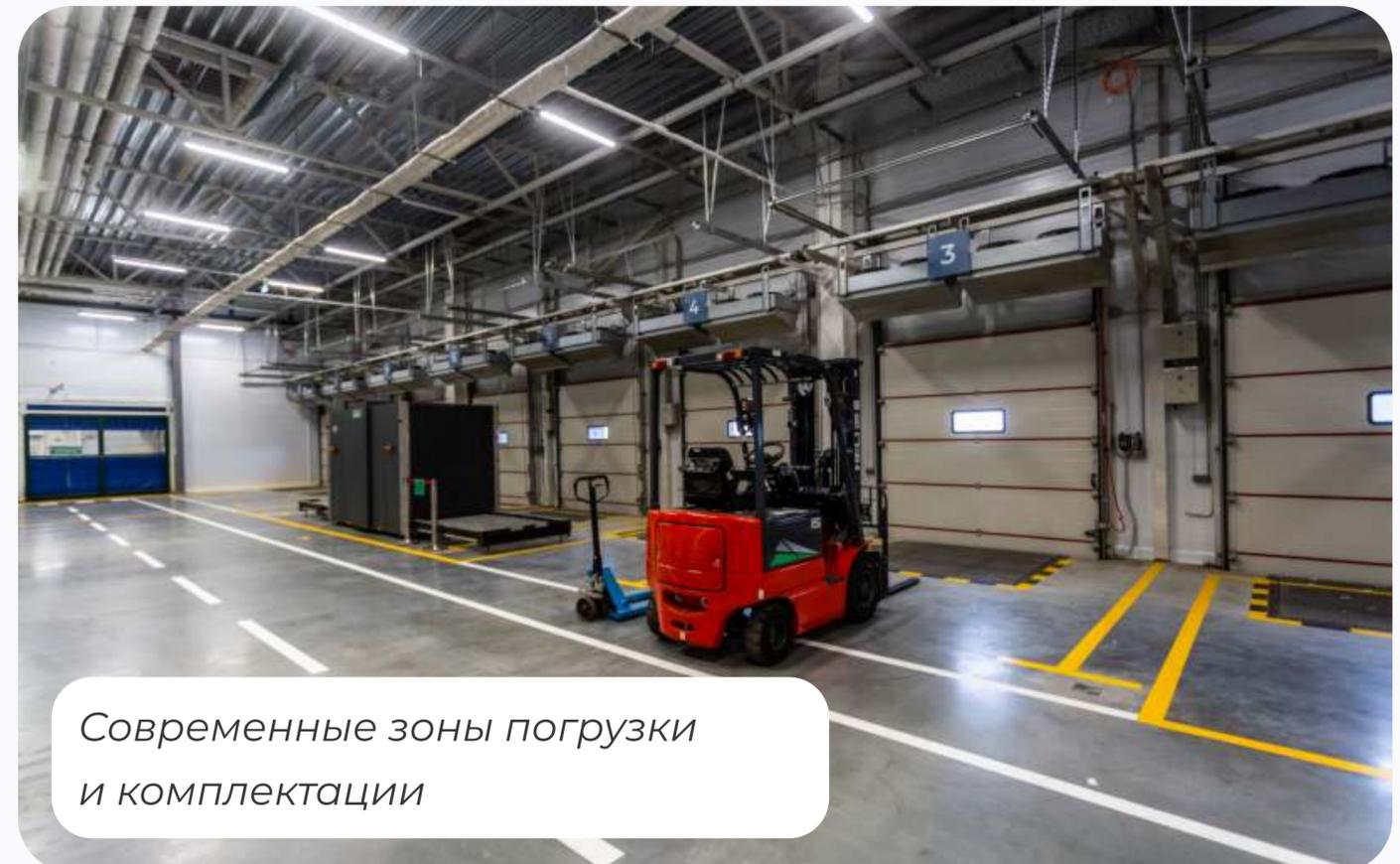
Морозильные и холодильные
камеры от 18 м²



Лаборатория РСХН



Оптово-розничный центр



Современные зоны погрузки
и комплектации



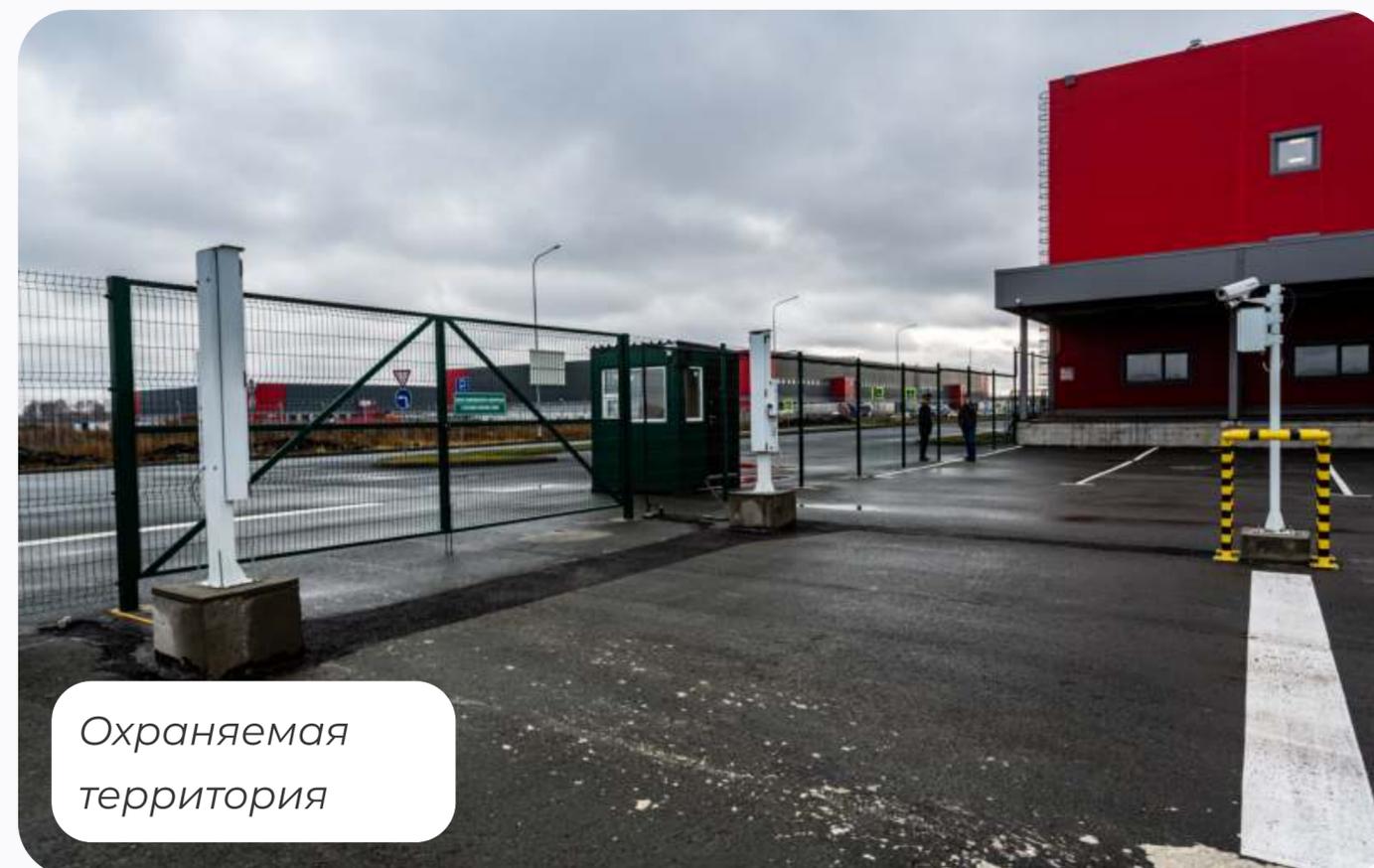
Мультитемпературные
камеры от -25 до +25 °С



Современные склады
класса А



Рабочая высота складского
комплекса 12 м

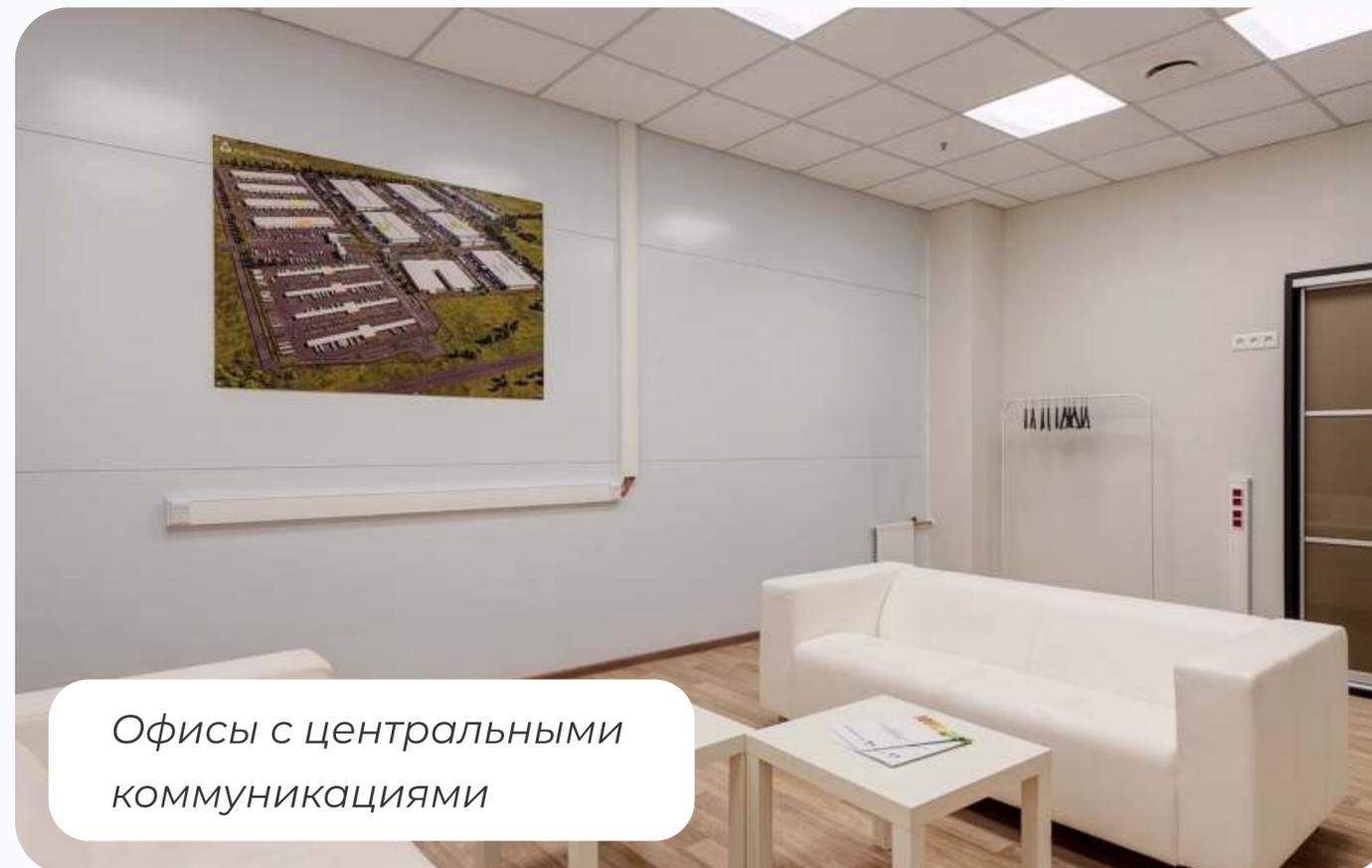


Охраняемая
территория

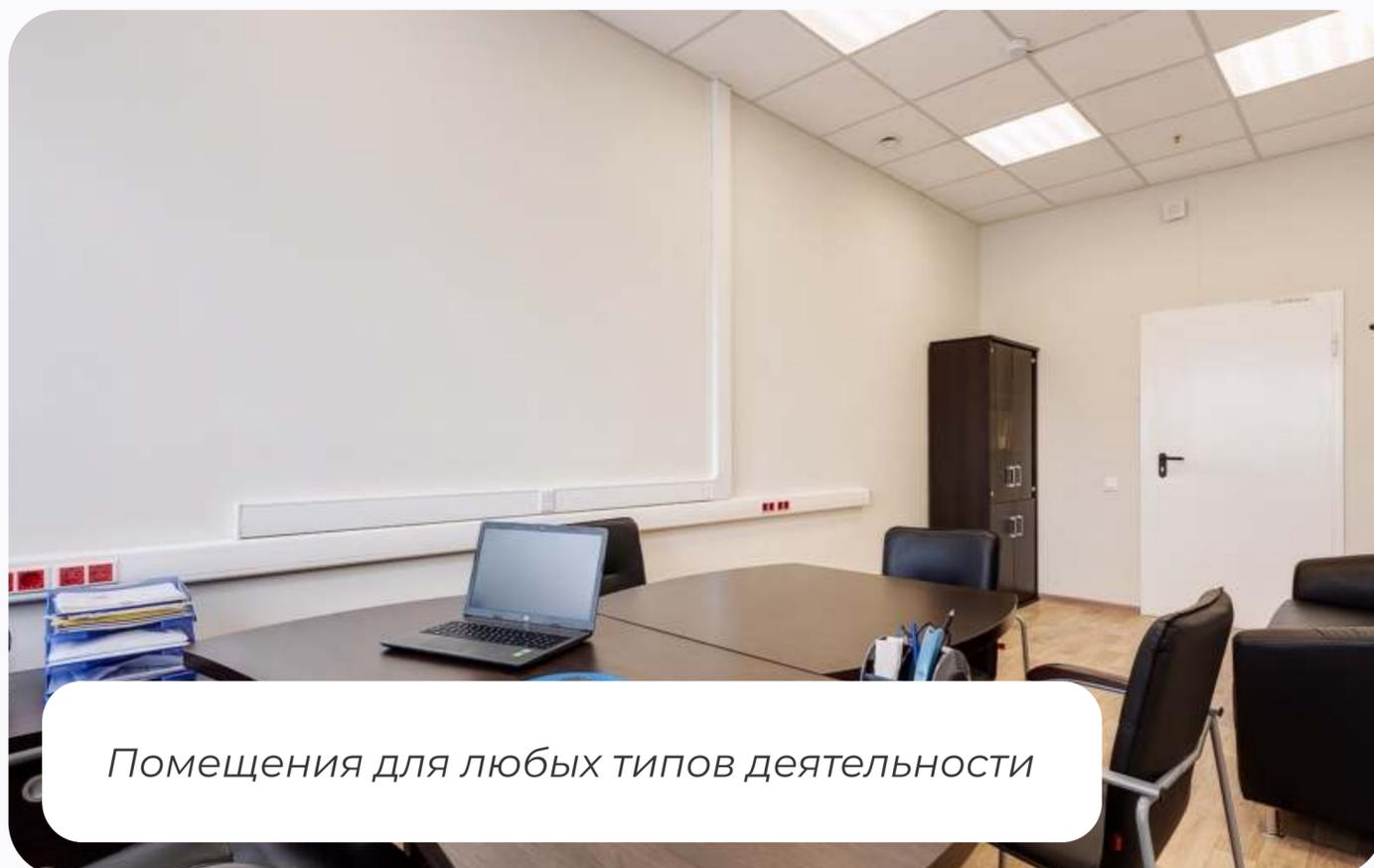




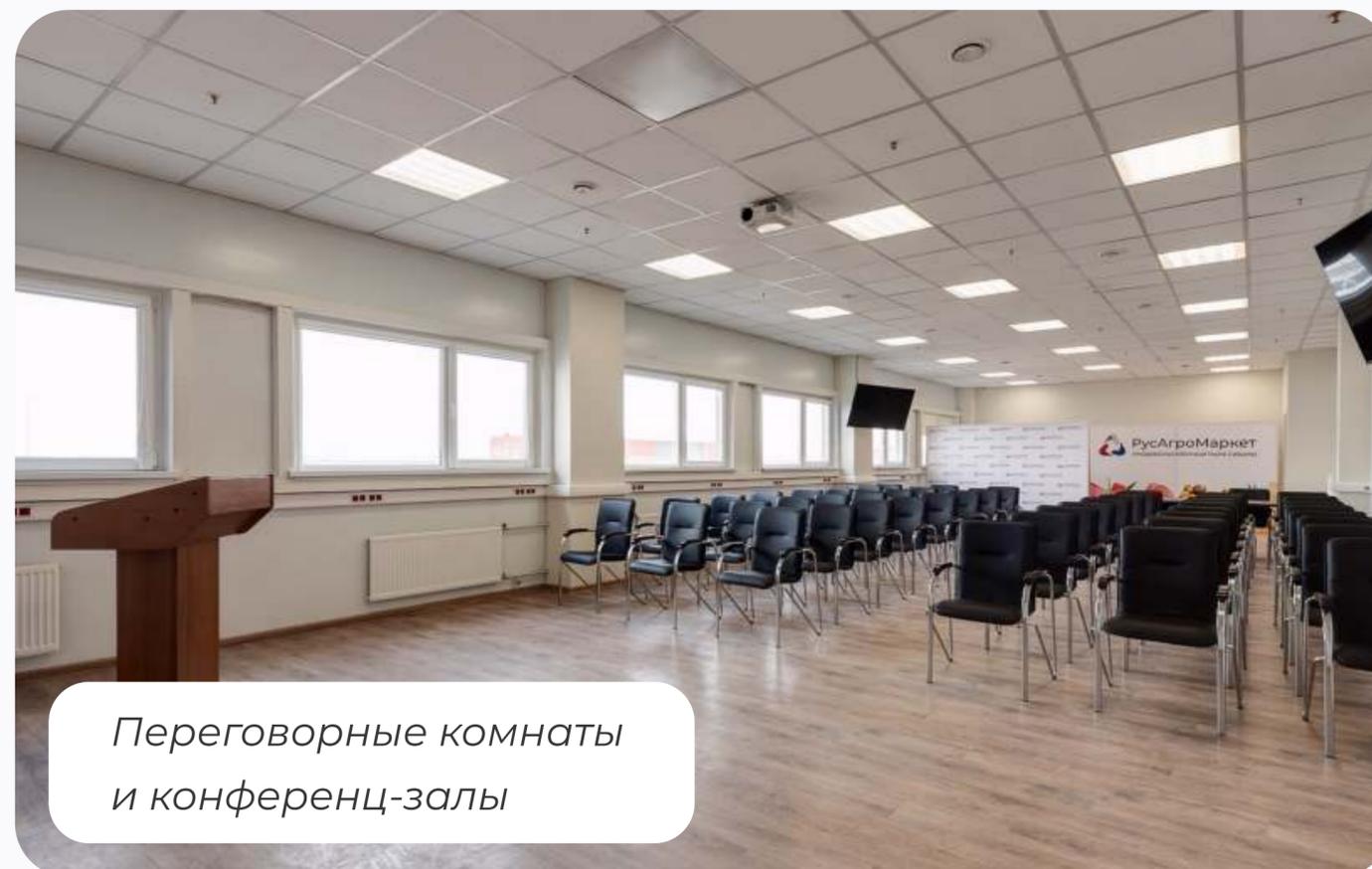
Офисные помещения от 12 до 2000 м²



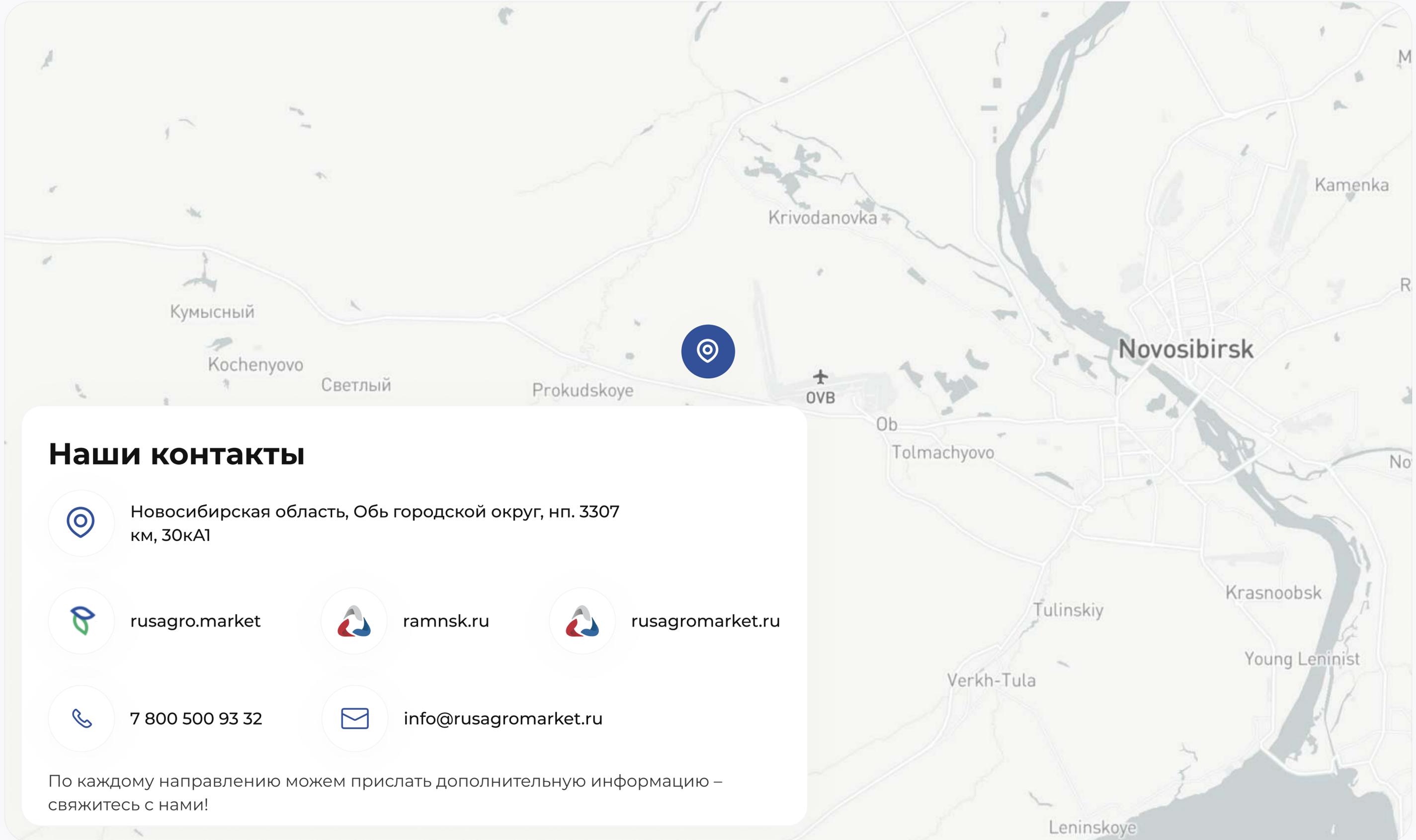
Офисы с центральными коммуникациями



Помещения для любых типов деятельности



Переговорные комнаты и конференц-залы



Наши контакты



Новосибирская область, Обь городской округ, нп. 3307 км, 30кА1



rusagro.market



ramnsk.ru



rusagromarket.ru



7 800 500 93 32



info@rusagromarket.ru

По каждому направлению можем прислать дополнительную информацию – свяжитесь с нами!